

Comune di Lungavilla
Provincia di Pavia



**Riqualificazione del municipio e recupero ad
uso collettivo dell'area dismessa antistante**
PROGETTO ESECUTIVO
2022

Fascicolo **11**
SCHEMA DI CONTRATTO

SINDACO
Carla Beccaria

PROGETTISTA
Dott. Arch. Mario Mossolani
Dott. Ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO
Dott. Roberto Bariani

COLLABORATORE
Geom. Mauro Scano

TECNICO COMUNALE
Dott. arch. Clara Nobile

STUDIO GEOLOGICO e PROGETTO
DI INVARIANZA IDRAULICA
Dott. Alberto Pagano

ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
Riccardo Buscaglia



STUDIO MOSSOLANI - Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Telefono: 0383/890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

Comune di Lungavilla

Provincia di Pavia



Riqualificazione del municipio e recupero ad uso collettivo dell'area dismessa antistante

PROGETTO ESECUTIVO - 2022

SCHEMA DI CONTRATTO

Comune di Lungavilla
Provincia di Pavia

N. di Rep. _____

CONTRATTO DI APPALTO

dei lavori di «Riqualificazione del municipio e recupero ad uso collettivo dell'area dismessa antistante»

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, addì, _____ del mese di _____ negli Uffici _____

AVANTI A ME

Dott. _____, (indicare se Ufficiale rogante o notaio) _____, domiciliato per la carica presso la sede _____,

SONO COMPARSI

da una parte:

_____, nato a _____ il, responsabile dell'ufficio _____, domiciliato per la Sua carica presso il comune di Lungavilla, il quale interviene in rappresentanza e per conto del comune di Lungavilla - Codice Fiscale _____ - che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", autorizzato a stipulare i contratti, dall'articolo _____ dello Statuto Comunale e per dare attuazione alla determinazione dirigenziale (*inserire data e numero della determinazione di aggiudicazione*);

dall'altra parte:

il Sig. _____ (*inserire nome e cognome della persona che stipula*), nato a _____ il, residente a _____, che interviene in questo Atto in qualità di _____ (*inserire "Legale rappresentante" o procuratore*) della Ditta _____, Codice Fiscale _____, con Capitale Sociale (*inserire il Capitale Sociale versato, non deliberato o sottoscritto*), con sede legale in _____ (*come da Certificato camerale*), che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore").

I suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che, a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i Lavori pubblici (inserire l'esatto oggetto del contratto), come risulta dai verbali della Commissione di gara in data .../.../.....;
- che, con determinazione dirigenziale sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;
- che, Responsabile unico del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e, in data .../.../..., che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;
- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data .../.../.... circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno .../.../.... al n.;
- che l'Appaltatore e il Responsabile Unico del Procedimento della "Stazione appaltante", per
- l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data .../.../..., ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- che l'Appaltatore ha presentato il Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, Protocollo n° del (inserire numero del Certificato Camera di Commercio – validità mesi),
- acquisito al Protocollo generale della "Stazione appaltante" in data .../.../..., al n., dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10, L. 31/05/65, n. 575 e s.m., normativa cosiddetta "antimafia".
- Che il Comune di Lungavilla, con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione del municipio e recupero ad uso collettivo dell'area dismessa antistante". Gli interventi di riqualificazione del municipio consistono nella sostituzione dei serramenti del primo piano del municipio e di rimozione dell'amianto di alcuni corpi secondari dello stesso, oltre al recupero ad uso collettivo dell'area libera dismessa situata all'incrocio tra via Umberto I e via Cavour, precedentemente occupata da edifici che sono stati demoliti e nella riorganizzazione di piazza Capitan Albini, antistante al municipio.

- Che il Comune di Lungavilla, con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ____ del _____, ha affidato i suddetti lavori all'impresa _____, per l'importo di _____ € più oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di _____ € - I.V.A. al 10% esclusa - quindi per l'importo complessivo di _____ € I.V.A. al 10% esclusa.
- Visto il DURC prot. n. _____ del _____ in corso di validità (scadenza _____), dal quale risulta la regolarità contributiva dell'impresa _____.
- Vista la visura camerale dell'impresa _____.
- Accertato che l'impresa _____ ha dichiarato che nulla osta ai fini antimafia, attraverso dichiarazione sostitutiva di certificazione del _____, ai sensi del DPR n. 445 del 28-12-2000.
- Dato atto che, a garanzia dell'esecuzione dei lavori, in data _____ l'impresa _____ ha consegnato al Comune di Lungavilla la polizza fideiussoria n. _____ dell'importo di _____ €, pari al 10% dell'importo contrattuale (IVA esclusa), ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto tramite scrittura privata, in assenza di testimoni, avendovi le parti espressamente rinunciato, si conviene e si stipula quanto segue:

- Articolo 1 La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.
- Articolo 2 Il signor _____, per conto del Comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce al signor _____, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa _____, l'appalto dell'esecuzione dei lavori di "Prolungamento di percorso ciclabile di collegamento tra il capoluogo e la Frazione Terme", per l'importo complessivo di _____ €, comprensivo di 2.141,86 € per oneri di sicurezza, I.V.A. al 10% esclusa.
- Articolo 3 I lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 180 (centoottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.
- Articolo 4 L'impresa avrà diritto al pagamento in acconto di stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di Euro 30.000,00 (diconsi Euro trentamila e zero centesimi) al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le

norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori, di cui all'art. 4 e ss. del D.P.R. 207/2010 ss. mm. La rata di saldo non potrà essere inferiore al 3% (tre per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso contrattuale.

- Articolo 5 Per la sicurezza del cantiere trovano applicazione il D. Lgs. n. 81 del 09-04-2008 e gli articoli 159 e seguenti del D. Lgs. n. 50 del 16-04-2016 (Codice dei contratti pubblici).
- Articolo 6 Ai sensi e per gli effetti della Legge 13-08-2010, n. 136, l'impresa dichiara di assumere ogni e qualsiasi responsabilità sulla tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente incarico e di comunicare i dati relativi ai competenti uffici.
- Articolo 7 Ai sensi e per gli effetti della Legge 13-08-2010, n. 136, qualora si accertasse l'inosservanza delle disposizioni della Legge n. 136 citata, il presente contratto è nullo.
- Articolo 8 Per gli effetti del presente contratto, la ditta appaltatrice dichiara di eleggere il proprio domicilio presso la sede di questo Ente. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo Messo Comunale ovvero mediante lettera raccomandata e si intenderanno fatte personalmente dall'appaltatore.
- Articolo 9 Le parti concordano che eventuali controversie verranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria, non essendo ammesso il ricorso all'arbitrato.
- Articolo 10 Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di appalti per l'esecuzione di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge.
- Articolo 11 Trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A., la presente scrittura è soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del D.P.R. 26-04-1986, n. 131.